Додаток до листа Телекомпалати України від 11.11.2026 р. №2971

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до Порядку розміщення об’єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об’єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час воєнного стану»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пропозиції Телекомпалати України	Обґрунтування
ПОРЯДОК розміщення об’єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об’єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час воєнного стану, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.2025 № 555			
2. Дія цього Порядку поширюється на об’єкти та споруди електронних комунікацій, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об’єктах нерухомого майна, в тому числі на інфраструктурі об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики у розумінні Закону України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”, на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров’я, соціального захисту та інших об’єктів соціальної сфери, в смузі відведення автомобільних доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних	2. Дія цього Порядку поширюється на**:** об’єкти та споруди електронних комунікацій, **а також генератори та системи безперебійного електроживлення, що забезпечують їх функціонування**, які розміщуються на земельних ділянках, будівлях, спорудах, інших об’єктах нерухомого майна, в тому числі на інфраструктурі об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики у розумінні Закону України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”, на будівлях і спорудах закладів освіти, охорони здоров’я, соціального захисту та інших об’єктів соціальної сфери, в смузі відведення автомобільних		

органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі - об’єкти нерухомого майна державної та комунальної власності).	доріг загального користування державного значення та за їх межами, в межах земель залізничного транспорту, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій (далі - об’єкти нерухомого майна державної та комунальної власності); **лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури, необхідні для забезпечення функціонування об’єктів та/або споруд електронних комунікацій (далі - лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури), які розміщуються на земельних ділянках, що перебувають у державній або комунальній власності або користуванні, зокрема на праві постійного користування, господарського відання чи оперативного управління, державних органів, органів місцевого самоврядування, державних**		

	та комунальних підприємств, установ, організацій.		
3. Право на розміщення об’єктів і споруд електронних комунікацій згідно з цим Порядком мають юридичні особи, які є постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг з використанням мереж мобільного зв’язку та відповідно до Закону України “Про електронні комунікації” внесені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг (далі - постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг).	3. Право на розміщення об’єктів і споруд електронних комунікацій, **а також генератори та системи безперебійного електроживлення, що забезпечують їх функціонування,** згідно з цим Порядком мають юридичні особи, які є постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг з використанням мереж мобільного зв’язку та відповідно до Закону України “Про електронні комунікації” внесені до реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг (далі - постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг). **Право на розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури згідно з цим Порядком мають постачальники електронних комунікаційних мереж та/або**		

	послуг або оператори систем розподілу (далі – ОСР), які надають послуги на замовлення таких постачальників, виключно з метою приєднання до електричних мереж об'єктів і споруд електронних комунікацій.		
4. Терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Земельному кодексі України, Лісовому кодексі України, Водному кодексі України, Законах України "Про оренду землі", "Про оренду державного та комунального майна", "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про Державний земельний кадастр", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про електронні комунікації", "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж", "Про автомобільні дороги", "Про місцеве самоврядування в Україні".	4. Терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Земельному кодексі України, Лісовому кодексі України, Водному кодексі України, **Кодексі систем розподілу,** Законах України "Про оренду землі", "Про оренду державного та комунального майна", "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про Державний земельний кадастр", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про електронні комунікації", "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж", "Про автомобільні дороги", "Про місцеве самоврядування в Україні", **"Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів".**		
8. Підставами для відмови в укладенні договору про розміщення об'єктів	8. Підставами для відмови в укладенні договору про		

та/або споруд електронних комунікацій є: … Відмова в укладенні договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій з інших підстав, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. Балансоутримувач чи уповноважений орган управління зобов’язаний повідомити постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг вмотивовані підстави для відмови.	розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій є: … Відмова в укладенні договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій з інших підстав, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. Балансоутримувач чи уповноважений орган управління зобов’язаний повідомити постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг **протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви** вмотивовані підстави для відмови.		
10. Строк договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій не може перевищувати 24 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні. … Договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій достроково припиняється у разі укладення договору оренди майна, на якому розміщені об’єкти та/або споруди електронних комунікацій.	10. Строк договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій не може перевищувати 24 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні. … Договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій достроково припиняється у разі укладення договору оренди майна, на якому розміщені об’єкти та/або споруди електронних комунікацій **або договору з доступу до елементів інфраструктури об’єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до**		

	Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж».		
11. Протягом строку дії договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг може ініціювати процедуру передачі в оренду майна, на якому розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Укладення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій не перешкоджає передачі в оренду майна, на якому розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна".	11. Протягом строку дії договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг може ініціювати процедуру передачі в оренду майна, на якому розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", **або укладення договору з доступу до елементів інфраструктури об'єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до Закону України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж".** Укладення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій не перешкоджає передачі в оренду майна, на якому розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій відповідно до Закону України		

	“Про оренду державного та комунального майна” **або укладенню договору з доступу до елементів інфраструктури об’єкту будівництва, транспорту, електроенергетики відповідно до Закону України “Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж”.**		
12. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати об’єкти та/або споруди електронних комунікацій, крім будівель, на земельних ділянках державної або комунальної власності площею до 0,05 гектара за умови укладення договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18 цього Порядку. Це право не поширюється на особливо цінні землі, землі, віднесені до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, а також на землі, на яких розташовані об’єкти природно-заповідного фонду України, і землі в межах зелених зон населених пунктів.	12. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати об’єкти та/або споруди електронних комунікацій, крім будівель, на земельних ділянках державної або комунальної власності площею до 0,05 гектара за умови укладення договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18 цього Порядку. **Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати лінійні об’єкти енергетичної інфраструктури, крім будівель, на земельних ділянках державної або**		

	комунальної власності за умови, що площа земельної ділянки, яка використовується для розміщення кожного окремого об'єкта лінійної інфраструктури, необхідного для забезпечення функціонування об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, не перевищує 0,01 гектара, та за умови укладення договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18[1] цього Порядку. Це право не поширюється на особливо цінні землі, землі, віднесені до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, а також на землі, на яких розташовані об'єкти природно-заповідного фонду України, і землі в межах зелених зон населених пунктів.		
13. Розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, крім земель, зазначених в абзаці другому пункту 12 цього Порядку, а також без: відведення земельної ділянки; зміни цільового призначення земельної ділянки;	13. Розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій **та розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, крім земель, зазначених в абзаці **третьому** пункту 12 цього Порядку, а також без:		

розроблення містобудівної документації; отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання права на виконання будівельних робіт; оформлення речових прав на земельну ділянку; відшкодування (сплати) втрат лісогосподарського виробництва.	відведення земельної ділянки; зміни цільового призначення земельної ділянки; розроблення містобудівної документації; отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; отримання права на виконання будівельних робіт; оформлення речових прав на земельну ділянку; відшкодування (сплати) втрат лісогосподарського виробництва; **видачі спеціального дозволу на використання лісових ресурсів (лісорубного квитка), за умови відшкодуванням збитків власникам землі та землекористувачам відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).**		
14^1 Відсутній.	**14^1. З метою отримання у письмовій формі погодження землекористувача, зокрема постійного користувача, земельної ділянки, на якій постачальник електронних комунікаційних мереж та/або**		

	послуг або ОСР планує розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, такий постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР подає відповідному землекористувачу заяву про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, на земельній ділянці в довільній формі, в якій зазначаються: **відомості про орган державної влади чи орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження землями, в межах яких розташована земельна ділянка (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ);** **відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг або відомості про ОСР (найменування та місцезнаходження,**		

	ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви ОСР; **місце розташування (координати у географічній системі координат WGS-84 або кадастровий номер земельної ділянки) земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури;** **графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури;** **спосіб (нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти) отримання відповіді (надання згоди чи відмови у наданні згоди на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури,) за результатом розгляду заяви.** **У разі подання заяви ОСР до заяви додається копія договору про приєднання до електричних мереж, укладеного з постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.**		

	Заява подається землекористувачу нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти такого землекористувача. **У разі коли землекористувач протягом 10 робочих днів не надав у письмовій формі погодження щодо розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці або мотивовану відмову щодо такого розміщення, постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР може подати заяву про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці у порядку, передбаченому пунктом 151 цього Порядку, без такого погодження.** **Відмова у погодженні розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці надається виключно у разі наявності підстав, передбачених пунктом 17** цього Порядку.		
15. З метою розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках	15. З метою розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках постачальники		

постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг подають заяву про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці: щодо земель державної форми власності - органу виконавчої влади, який згідно з повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування такі земельні ділянки (далі - орган виконавчої влади); щодо земель комунальної форми власності - виконавчому комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради територіальної громади, у межах території якої розташована відповідна земельна ділянка (далі - виконавчий орган місцевої ради), або начальнику військової адміністрації населеного пункту, що здійснює повноваження сільської, селищної, міської ради, її виконавчого комітету, сільського, селищного, міського голови відповідно до частини другої статті 10 Закону України “Про правовий режим воєнного стану”. Заява про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці подається органу виконавчої влади, виконавчому органу місцевої ради або начальнику	електронних комунікаційних мереж та/або послуг подають заяву про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці: щодо земель державної форми власності - органу виконавчої влади, який згідно з повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування такі земельні ділянки (далі - орган виконавчої влади); щодо земель комунальної форми власності - виконавчому комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради територіальної громади, у межах території якої розташована відповідна земельна ділянка (далі - виконавчий орган місцевої ради), або **раді територіальної громади (районної у місті ради) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи,** або начальнику військової адміністрації населеного пункту, що здійснює повноваження сільської, селищної, міської ради, її виконавчого комітету, сільського, селищного, міського голови відповідно до		

військової адміністрації нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного органу виконавчої влади, виконавчого органу місцевої ради або начальника військової адміністрації населеного пункту.	частини другої статті 10 Закону України “Про правовий режим воєнного стану”. Заява про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці подається органу виконавчої влади, виконавчому органу місцевої ради, **раді територіальної громади (районної у місті ради)** або начальнику військової адміністрації нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного органу виконавчої влади, виконавчого органу місцевої ради, **ради територіальної громади (районної у місті ради)** або начальника військової адміністрації населеного пункту.		
15^1. Відсутній.	**15^1. З метою розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури на земельних ділянках постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР подають заяву про розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці:** **щодо земель державної форми власності - органу виконавчої влади, який згідно з**		

	повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування такі земельні ділянки (далі - орган виконавчої влади); **щодо земель комунальної форми власності - виконавчому комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради територіальної громади, у межах території якої розташована відповідна земельна ділянка (далі - виконавчий орган місцевої ради), раді територіальної громади (районної у місті ради) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи, або начальнику військової адміністрації населеного пункту, що здійснює повноваження сільської, селищної, міської ради, її виконавчого комітету, сільського, селищного, міського голови відповідно до частини другої статті 10 Закону України "Про правовий режим воєнного стану".** **Заява про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці складається у довільній формі та містить:**		

	відомості про орган державної влади чи орган місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження землями, в межах яких розташована земельна ділянка (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ); **відомості про постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг або відомості про ОСР (найменування та місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, адреса електронної пошти) у разі подання заяви ОСР;** **графічні матеріали із зазначенням місця розташування та розміру земельної ділянки, на якій планується розмістити лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури;**		

	погодження у письмовій формі землекористувача щодо розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці або підтвердження пропуску землекористувачем строку, передбаченого абзацом восьмим пункту 14[1] цього Порядку (за наявності); **спосіб (нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти) отримання відповіді (надання згоди чи відмови у наданні згоди на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури) за результатом розгляду заяви.** **У разі подання заяви ОСР до заяви додається копія договору про приєднання до електричних мереж, укладеного з постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг.** **Заява про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці подається органу виконавчої влади, виконавчому органу місцевої ради, раді територіальної громади (районної у місті ради) або начальнику військової**		

	адміністрації нарочно, поштовим відправленням або в електронній формі на адресу електронної пошти відповідного органу виконавчої влади, виконавчого органу місцевої ради, ради територіальної громади (районної у місті ради) або начальника військової адміністрації населеного пункту.		
16. Заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці розглядається органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевої ради, або начальником військової адміністрації населеного пункту протягом п'яти робочих днів з дня її надходження та у разі відсутності підстав, визначених пунктом 17 цього Порядку, надається згода на укладення письмового договору про розміщення таких об'єктів та/або споруд, передбаченого пунктом 18 цього Порядку.	16. Заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці **або заява про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці** розглядається органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевої ради, **радою територіальної громади (районною у місті радою),** або начальником військової адміністрації населеного пункту протягом п'яти робочих днів з дня її надходження та у разі відсутності підстав, визначених пунктом 17 цього Порядку, надається згода на укладення письмового договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій **або договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури,** передбачених		

	пунктами 18 **та 181** цього Порядку.		
17. Підставами для відмови у розміщенні об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці або у погодженні такого розміщення є: невідповідність заяви вимогам, передбаченим пунктом 14 або 15 цього Порядку; подання недостовірних відомостей; земельну ділянку, щодо якої подано заяву, передано (надано) у приватну власність фізичним або юридичним особам; віднесення земельної ділянки до особливо цінних земель, земель, віднесених до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, розташування на такій ділянці об’єктів природно-заповідного фонду України або розташування земельної ділянки в межах зелених зон населених пунктів; наявність інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, що підтверджується висновком проектної або експертної організації; розмір земельної ділянки перевищує 0,05 гектара. Відмова у розміщенні об’єктів та/або споруд електронних комунікацій або у погодженні такого розміщення з інших підстав, ніж передбачено цим пунктом, не допускається.	17. Підставами для відмови у розміщенні об’єктів та/або споруд електронних комунікацій **або у розміщенні лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури** на земельній ділянці або у погодженні такого розміщення є: невідповідність заяви вимогам, передбаченим пунктами **14 - 151** цього Порядку; подання недостовірних відомостей; земельну ділянку, щодо якої подано заяву, передано (надано) у приватну власність фізичним або юридичним особам; віднесення земельної ділянки до особливо цінних земель, земель, віднесених до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, розташування на такій ділянці об’єктів природно-заповідного фонду України або розташування земельної ділянки в межах зелених зон населених пунктів; наявність інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, що підтверджується висновком проектної або експертної організації; розмір земельної ділянки **для розміщення об’єктів та/або**		

Землекористувач, орган виконавчої влади, виконавчий орган місцевої ради або начальник військової адміністрації населеного пункту зобов'язаний повідомити постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг вмотивовані підстави для відмови. За можливості усунення підстав для відмови постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг може повторно звернутися до землекористувача, органу виконавчої влади, виконавчого органу ради або начальника військової адміністрації із заявою відповідно до пунктів 14 і 15 цього Порядку.	**споруд електронних комунікацій** перевищує 0,05 гектара; **розмір земельної ділянки для розміщення кожного окремого об'єкта лінійної енергетичної інфраструктури, необхідного для забезпечення функціонування об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, перевищує 0,01 гектара.** Відмова у розміщенні об'єктів та/або споруд електронних комунікацій **або у розміщенні лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**, або у погодженні такого розміщення з інших підстав, ніж передбачено цим пунктом, не допускається. Землекористувач, орган виконавчої влади, виконавчий орган місцевої ради або начальник військової адміністрації населеного пункту зобов'язаний повідомити постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг **або ОСР** вмотивовані підстави для відмови **протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви.** За можливості усунення підстав для відмови постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг **або ОСР можуть** повторно звернутися до землекористувача, органу		

	виконавчої влади, виконавчого органу ради або начальника військової адміністрації із заявою відповідно до пунктів **14-151** цього Порядку.		
18. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право на розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці з дня укладення договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці. … Щодо земельних ділянок комунальної форми власності договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці може укладатися за згодою постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг протягом 10 робочих днів після отримання у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою стосовно такої земельної ділянки. Договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці підписується керівником органу виконавчої влади або сільським, селищним, міським головою, головою	18. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право на розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці з дня укладення договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці. … Щодо земельних ділянок комунальної форми власності **підставою для укладання договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці замість згоди, наданої відповідно до пункту 16 цього Порядку, може бути рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою стосовно такої земельної ділянки, отримане у порядку, передбаченому Земельним кодексом України. В такому випадку договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці укладається**		

районної у місті ради, або начальником військової адміністрації населеного пункту, з однієї сторони, та постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, з іншої сторони.	**протягом 10 робочих днів з моменту прийняття вищезазначеного рішення.** Договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці **комунальної власності укладається з виконавчим органом місцевої ради (районної у місті ради) у разі реєстрації його як юридичної особи, або з радою територіальної громади (районною у місті радою) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи, або з відповідною військовою адміністрацією населеного пункту, або з постійним користувачем у разі якщо земельна ділянка комунальної власності перебуває у постійному користуванні іншої особи, та** підписується керівником органу виконавчої влади або сільським, селищним, міським головою, головою районної у місті ради, **керівником органу постійного користувача,** або начальником військової адміністрації населеного пункту, з однієї сторони, та постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, з іншої сторони.		

18[1]. Відсутній.	**18[1]. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР має право на розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці з дня укладення договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці.** **Договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці укладається протягом 10 робочих днів з дня отримання згоди на укладення письмового договору про розміщення таких лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, передбаченої пунктом 16 цього Порядку, на підставі відповідної письмової заяви від постачальника електронних комунікаційних мереж та/або послуг або ОСР.** **Щодо земельних ділянок комунальної форми власності підставою для укладання договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці замість згоди, наданої відповідно до пункту 16 цього Порядку, може бути рішення про надання дозволу на розроблення відповідної**		

	документації із землеустрою стосовно такої земельної ділянки, отримане у порядку, передбаченому Земельним кодексом України. В такому випадку договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці укладається протягом 10 робочих днів з моменту прийняття вищезазначеного рішення. **Договір про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці комунальної власності укладається з виконавчим органом місцевої ради (районної у місті ради) у разі реєстрації його як юридичної особи, з радою територіальної громади (районною у місті радою) у разі відсутності реєстрації її виконавчого органу як юридичної особи або відповідною військовою адміністрацією населеного пункту, або з постійним користувачем у разі якщо земельна ділянка комунальної власності перебуває у постійному користуванні іншої особи, та підписується сільським, селищним, міським головою, головою районної у**		

	місті ради, керівником органу постійного користувача, або начальником військової адміністрації населеного пункту, з однієї сторони, та ОСР або постачальником електронних комунікаційних мереж та/або послуг, з іншої сторони.		
19. Строк договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці не може перевищувати 24 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні. Договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці достроково припиняється у разі укладення договору оренди землі або договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, на якій розміщено об’єкти та/або споруди електронних комунікацій, згідно з пунктами 12-18 цього Порядку. Місячна плата за розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках на підставі договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці встановлюється у розмірі 80 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області, визначеної додатком 15 до Методики нормативної грошової	19. Строк договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій **або договору розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** на земельній ділянці не може перевищувати 24 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні. Договір про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій **або договір розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** на земельній ділянці достроково припиняється у разі укладення договору оренди землі або договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, на якій розміщено об’єкти та/або споруди електронних комунікацій, згідно з пунктами 12-**181 цього Порядку.** Місячна плата за розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій **або за**		

оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 88, ст. 5671).	**розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** на земельних ділянках на підставі договору про розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій **або договору про розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури** на земельній ділянці встановлюється у розмірі 80 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в Автономній Республіці Крим або області, визначеної додатком 15 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 88, ст. 5671). **Плата, визначена абзацом третім цього пункту, не є платою за землю , передбаченою статтею 206 Земельного кодексу України, та орендною платою, передбаченою статтею 21 Закону України “Про оренду землі”.**		
20. Розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій, крім будівель, на земельній ділянці у порядку, передбаченому пунктами 12-18 цього Порядку, не потребує отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт. Після завершення таких робіт, а також	20. Розміщення об’єктів та/або споруд електронних комунікацій, крім будівель, **а також розміщення лінійних об’єктів енергетичної інфраструктури** на земельній ділянці у порядку, передбаченому пунктами 12-**181** цього Порядку, не потребує		

після припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні такі об'єкти та/або споруди не підлягають прийняттю в експлуатацію.	отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт. Після завершення таких робіт, а також після припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні такі об'єкти та/або споруди не підлягають прийняттю в експлуатацію.		
21. Приєднання до електричних мереж електроустановок, що є частинами об'єктів та/або споруд електронних комунікацій, розміщених відповідно до пунктів 12-18 цього Порядку, та укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії здійснюються відповідно до Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 310, та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 312.	21. Приєднання до електричних мереж електроустановок, що є частинами об'єктів та/або споруд електронних комунікацій або **лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури**, розміщених відповідно до пунктів 12-18 цього Порядку, та укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії здійснюються відповідно до Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 310, та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 р. № 312, **з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.**		
22. Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг мають право отримувати висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території окремо від містобудівних умов та обмежень		22. Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг мають право отримувати висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території окремо від містобудівних умов та обмежень	З моменту прийняття ПКМУ №555 13.05.2025 спрощена процедура отримання висновку щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території

забудови земельної ділянки під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та 24 місяців з дня його припинення чи скасування. Такий висновок надається на підставі заяви, поданої ~~з використанням програмних засобів Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва~~ безпосередньо до Державіаслужби або Міноборони, яка повинна містити відомості, передбачені пунктом 5 Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 4, ст. 192). Державіаслужба або Міноборони у п’ятиденний строк з дня отримання оцінки експлуатанта аеродрому (вертодрому), провайдера аеронавігаційного обслуговування або уповноваженого органу з питань забезпечення аеронавігаційною інформацією суб’єктів авіаційної діяльності державної авіації надає відповідному постачальнику електронних комунікаційних мереж		забудови земельної ділянки під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та 24 місяців з дня його припинення чи скасування. Такий висновок надається на підставі заяви, поданої **у паперовій формі** безпосередньо до Державіаслужби або Міноборони, яка повинна містити відомості, передбачені пунктом 5 Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 4, ст. 192). Державіаслужба або Міноборони у п’ятиденний строк з дня отримання оцінки експлуатанта аеродрому (вертодрому), провайдера аеронавігаційного обслуговування або уповноваженого органу з питань забезпечення аеронавігаційною інформацією суб’єктів авіаційної діяльності державної авіації надає відповідному постачальнику електронних комунікаційних мереж та/або послуг висновок щодо граничної висоти об’єктів на приаеродромній території за формою згідно з додатком	окремо від містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки не працює на практиці, оскільки відсутні бюджетні кошти, необхідні для внесення відповідних змін до функціоналу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ). У зв’язку з цим пропонується передбачити альтернативний механізм подання заяви та отримання висновку в паперовій формі безпосередньо у Державіаслужбі або Міноборони. Це дозволить забезпечити практичну реалізацію зазначеної процедури без необхідності внесення змін до функціоналу ЄДЕССБ.

та/або послуг висновок щодо граничної висоти об’єктів на приаеродромній території за формою згідно з додатком 4 до Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427, з обов’язковим зазначенням гранично допустимої висоти об’єкта будівництва з урахуванням впливу на безпеку польотів повітряних суден за першою та/або другою групою критеріїв та необхідності обладнання об’єкта будівництва денними та/або нічними маркувальними знаками та пристроями.		4 до Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1427, з обов’язковим зазначенням гранично допустимої висоти об’єкта будівництва з урахуванням впливу на безпеку польотів повітряних суден за першою та/або другою групою критеріїв та необхідності обладнання об’єкта будівництва денними та/або нічними маркувальними знаками та пристроями.	
23. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 24 місяців з дня його припинення чи скасування має переважне право на укладення договору оренди землі або договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, на якій розміщено об’єкти та/або споруди електронних комунікацій, відповідно до пунктів 12-18 цього Порядку.	23. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг або **ОСР** під час дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 24 місяців з дня його припинення чи скасування має переважне право на укладення договору оренди землі або договору про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки, на якій розміщено об’єкти		

	та/або споруди електронних комунікацій, **або щодо земельної ділянки, на якій розміщено лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури**, відповідно до пунктів 12-**18[1]** цього Порядку.		
24. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг зобов'язаний протягом 24 місяців з дня припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні укласти договір оренди землі або договір про встановлення земельного сервітуту відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з власником (розпорядником) земельної ділянки, на якій розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій, відповідно до пунктів 12-18 цього Порядку, або демонтувати відповідні об'єкти та/або споруди.	24. Постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг **або ОСР** зобов'язаний протягом 24 місяців з дня припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні укласти договір оренди землі або договір про встановлення земельного сервітуту відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з власником (розпорядником) земельної ділянки, на якій розміщено об'єкти та/або споруди електронних комунікацій, **або щодо земельної ділянки, на якій розміщено лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури,** відповідно до пунктів 12-**181** цього Порядку, або демонтувати відповідні об'єкти та/або споруди.		