

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
пропозицій та зауважень операторів електронних комунікацій
до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо виключення
можливості використання сервітутів для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних
будинках»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта	Зауваження та пропозиції Телекомпалати України	Обґрунтування
	I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:		
Закон України «Про електронні комунікації» (Голос України, офіційне видання, від 16.01.2021 № 7)			
<p>Стаття 25. Розгортання електронних комунікаційних мереж</p> <p>....</p> <p>3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установаження сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.</p> <p>Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.</p>	<p>Стаття 25. Розгортання електронних комунікаційних мереж</p> <p>....</p> <p>3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установаження сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.</p> <p>Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.</p>		

<p>Відсутня</p>	<p>Сервітут не може встановлюватися з метою забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку. Надання доступу для розміщення таких мереж у багатоквартирному будинку здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених відповідно до вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж.</p>		
<p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання електронних комунікаційних мереж здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж".</p>	<p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання електронних комунікаційних мереж здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж".</p>		

....		
Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78)			
<p>Стаття 16. Права об'єднання</p> <p>Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:</p> <p>....</p> <p>використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;</p>	<p>Стаття 16. Права об'єднання</p> <p>Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:</p> <p>....</p> <p>використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;</p>		
<p>встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку;</p>	<p>встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку. Надання доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування електронних комунікаційних мереж здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених з операторами електронних комунікацій (постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг) відповідно до закону про</p>	<p>встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку. Надання доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування електронних комунікаційних мереж здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених з операторами електронних комунікацій (постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг) відповідно до закону про</p>	<p>Пропонуємо додати норму щодо прямої заборони встановлювати сервітут у багатоквартирному будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування інфраструктури електронних комунікаційних мереж</p>

	доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;	доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж. Сервітут не може встановлюватися з метою забезпечення розміщення інфраструктури електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку.	
набувати статусу активного споживача на умовах, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії".	набувати статусу активного споживача на умовах, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії".		
Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1)			
Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів 3. Управитель багатоквартирного будинку має право: ...	Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів 3. Управитель багатоквартирного будинку має право: ...		
4) отримувати інформацію від споживачів про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;	4) отримувати інформацію від споживачів про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;		

<p>5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку;</p>	<p>5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку, а також укласти договори з доступу та надавати доступ до внутрішньобудинкових систем, конструктивних елементів та іншого спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж відповідно до закону про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;</p>	<p>5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку, а також укласти договори з доступу та надавати доступ до внутрішньобудинкових систем, конструктивних елементів та іншого спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж відповідно до Закону про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж. Сервітут не може встановлюватися з метою забезпечення розміщення інфраструктури електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку;</p>	<p>Пропонуємо додати норму щодо прямої заборони встановлювати сервітут у багатоквартирному будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування інфраструктури електронних комунікаційних мереж</p>
<p>б) доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством і договором про надання послуг з управління</p>	<p>б) доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством і договором про надання послуг з управління</p>		

багатоквартирним будинком; ...	багатоквартирним будинком; ...		
Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 11, ст.101)			
<p>Стаття 14. Права та обов'язки власника інфраструктури об'єкта доступу</p> <p>....</p> <p>3. Забороняється вимагати від замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об'єкта доступу як умови отримання доступу до нього.</p> <p>....</p>		<p>Стаття 14. Права та обов'язки власника інфраструктури об'єкта доступу</p> <p>....</p> <p>3. Забороняється вимагати від замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об'єкта доступу як умови отримання доступу до нього.</p> <p>...</p> <p>4. Власник інфраструктури об'єкта доступу, а також посадові особи, які наділені повноваженнями надавати доступ для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку, несуть адміністративну відповідальність згідно із законом за встановлення сервітуту з метою розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку.</p>	<p>Пропонуємо встановити адміністративну відповідальність для посадових осіб, які наділені повноваженнями надавати доступ для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку, за встановлення сервітуту з метою розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку, прописавши відсильну норму у ЗУ про доступ, а саму відповідальність прописавши у КУпАП, доповнивши його статтею 188-58)</p>
Кодекс України про адміністративні правопорушення, (Відомості Верховної Ради Української РСР (ВВР) 1984, додаток до № 51, ст.1122)			
Стаття 188-57.		Стаття 188-57.	«DVL»: пропонуємо встановити адміністративну

		<p>Доповнити статтею 188-58. Порухнення законодавства про доступ до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення електронних комунікаційних мереж</p> <p>1. Встановлення, погодження встановлення або укладення договорів сервітуту з метою розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних будинках, якщо інше не передбачено законом, тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від п'ятисот до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>2. Надання доступу до інфраструктури об'єктів будівництва для розміщення електронних комунікаційних мереж з порушенням вимог законодавства про доступ до інфраструктури об'єктів будівництва тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб від п'ятисот до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>3. Дії, передбачені частинами першою або другою цієї статті, вчинені повторно протягом року або такі, що призвели до фактичного розміщення</p>	відповідальність у КУпАП
--	--	--	--------------------------

		електронних комунікаційних мереж, тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від однієї тисячі до двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.	
Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді) Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені		Стаття 221. Районні, районні у місті, міські чи міськрайонні суди (судді) Судді районних, районних у місті, міських чи міськрайонних судів розглядають справи про адміністративні правопорушення, передбачені , статтею 188-58,	Також пропонуємо прописати, що суди розглядають такі справи
Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення		Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення посадові особи Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері електронних комунікацій — за правопорушеннями, передбаченими статтею 188-58 цього Кодексу”.	Пропонуємо прописати, хто складає протоколи за правопорушеннями, передбаченими статтею 188-58 КУпАП
	П. Прикінцеві та перехідні положення.		
	1. Цей Закон набирає чинності через 3 місяці з дня опублікування.		

	<p>2. Укладені договори, в т.ч. за рішеннями судів, на підставі яких встановлено сервітути для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних будинках, підлягають приведенню у відповідність до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» протягом 6 місяців з дня набрання чинності цим Законом.</p>		
	<p>3. Кабінету Міністрів України: забезпечити внесення змін до підзаконних нормативно-правових актів; затвердити типовий договір з доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж.</p>		