**Додаток до листа Телекомпалати України від 07.08.2025 р. № 2908**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**щодо існування надмірних інструментів державного регулювання (документи дозвільного характеру;   
інші документи, що містять ознаки документів дозвільного характеру, та ліцензії на провадження**

**відповідного виду господарської діяльності)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Сфера регулювання** | **Назви**  **інструментів державного регулювання  у відповідній сфері** | **Найменування органів,**  **що видають такі документи** | **Нормативно-правові акти,**  **що передбачають видачу відповідного інструмента державного регулювання**  (назва, дата, номер) | **Обґрунтування  щодо надмірного регулювання відповідної сфери інструментами державного регулювання** | **Пропозиції щодо удосконалення/спрощення/скасування інструментів державного регулювання**  **у відповідній сфері** |
| 1. | Земельне законодавство | Відведення землі | Органи місцевого самоврядування | Внести зміни до: статтею 116, 117, 123 Земельного кодексу  до Закону України «Про землеустрій»  та Податкового кодексу України | Органи місцевого самоврядування не дотримуються строків розгляду питань щодо відведення землі, встановлених законодавством, у зв’язку з чим відведення землі для розгортання електронних комунікаційних мереж розтягується в часі. В деяких випадках рішення сесії можна чекати 1-1,5 роки, якщо сільська рада не зацікавлена в будівництві вежі і наявності мобільного зв’язку. Відсутній законодавчий механізм впливу на такі органи, крім суду, який теж може тривати роками. | Пропонуємо внести такі зміни:  Стаття 116 Земельного кодексу: [Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T080309?ed=2008_06_03&an=179) [земельними ділянками](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T012768?an=453) [із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T080309?ed=2008_06_03&an=179) [органів місцевого самоврядування](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/Z970280?an=50) [в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T080309?ed=2008_06_03&an=179)[, або за результатами аукціону](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T080509?ed=2008_09_16&an=20), **крім земель для розгортання електронних комунікаційних мереж**[**.**](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T080309?ed=2008_06_03&an=179)  **Стаття 117 Земельного кодексу України**  **Доповнити:**  Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки **для розгортання електронних комунікаційних мереж здійснюється без рішення органів виконавчої влади або місцевого самоврядування, на підставі проектної документації на відповідну земельну ділянку та витягу з державного реєстру речових прав, який підтверджує відсутність орендарів та обтяжень на земельну ділянку.**  **Стаття 123 Земельного кодексу України:**  Доповнити частиною 17:  [Надання у користування земельної ділянки для розгортання електронних комунікаційних мереж, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T130366?ed=2013_07_02&an=25) [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T113613?ed=2013_05_14)[, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, здійснюється без рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на підставі проектної документації на відповідну земельну ділянку та витягу з державного реєстру речових прав, який підтверджує відсутність орендарів та обтяжень на земельну ділянку.](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T130366?ed=2013_07_02&an=25) Дозвіл на розробку або затвердження проектної документації для розгортання електронних комунікаційних мереж не вимагається. |
| 2. | Земельне законодавство | Проведення робіт із землеустрою | Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування | ЗУ «Про землеустрій»  Стаття 22 |  | Землеустрій здійснюється на підставі:  а) рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою [(у тому числі при розробленні містобудівної документації)](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T200711?ed=2020_06_17&an=149), **крім землеустрою для розгортання електронних комунікаційних мереж**;  [(пункт "а" частини першої статті 22 із змінами,  внесеними згідно із Законом України від 17.06.2020 р. N 711-IX)](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T200711?ed=2020_06_17&an=149)  б) укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою;  в) судових рішень. |
| 3. | Податкове законодавство |  | Рішення органів місцевого самоврядування | Податковий кодекс  Стаття 288  Частина 288.5.2. | Наразі органи місцевого самоврядування встановлюють відсоток від НГО для визначення орендної плати. Якщо не буде рішення органу місцевого самоврядування, пропонуємо встановити сталий відсоток від НГО для визначення орендної плати, а саме 12%. | 288.5.2. **не може перевищувати 12 відсотків**[**нормативної грошової оцінки**](https://zakon-pro.ligazakon.net/document/T10_2755?an=11004)**;**  **Для розгортання електронних комунікаційних мереж – 12 відсотків нормативної грошової оцінки;** |
| 4. | Державні будівельні норми | зобов’язання встановлювати систему пожежної сигналізації на певних видах об’єктів та засобів ЕК, а також систему пожежогасіння у приміщеннях базових станцій мобільного зв’язку, розміщених у різних типах будівель | Мінрозвитку ДСНС | ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» | Норми чинних ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» зобов’язують встановлювати систему пожежної сигналізації на певних видах об’єктів та засобів ЕК, а також систему пожежогасіння у приміщеннях базових станцій мобільного зв’язку, розміщених у різних типах будівель.  Зазначені вимоги були запозичені з нормативного документу 2005 року, який вже скасований через застарілість. При цьому ні вимоги з нормативного документу 2005 року, ні вимоги чинних ДБН В.2.5-56:2014 не ґрунтуються на жодних дослідженнях, оскільки таких досліджень із застосуванням об’єктів ЕК ніхто в Україні не проводив. Ці вимоги є надмірними та необґрунтованими, а також суперечать чинним Правилам пожежної безпеки у галузі зв’язку і створюють додаткове регуляторне і фінансове навантаження на операторів ЕК. А це в свою чергу відбивається на вартості електронних комунікаційних послуг для абонентів. | Привести норми ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» у відповідність до чинних Правил пожежної безпеки у галузі зв’язку затверджених Наказом МВС від 30.03.2016  № 239/229. |
| 5. | Електронні комунікації | Перевірка умов ліцензій на користування радіочастотним спектром | Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв’язку | Закон України  «Про електронні комунікації» | 1. В умовах воєнного стану повноцінне виконання умов ліцензій, які розроблялися для мирного періоду, є або фізично неможливим, або вимагає залучення істотних ресурсів, у т.ч. людських, якими оператори наразі не володіють. 2. **Пріоритет – забезпечення зв’язку, а не формальний контроль.**   У поточних умовах держава, бізнес і суспільство очікують від операторів мобільного та фіксованого зв’язку:  Безперебійного надання послуг навіть за відсутності електроживлення.  Відновлення пошкоджених мереж у найкоротші строки.   1. **Відповідність підходу загальній політиці уряду.**   Президент України, РНБО та Кабінет Міністрів неодноразово заявляли про необхідність **мінімізації тиску на бізнес** під час воєнного стану, зокрема шляхом:   * обмеження контролюючих заходів, * запровадження податкових пільг, * дерегуляції, * зменшення бюрократичного навантаження.   Виключення перевірок виконання ліцензійних умов зі сфери нагляду повністю відповідає цій державній політиці. | Внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 р. [№ 303](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/303-2022-%D0%BF) “Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 25, ст. 1355; 2023 р., № 79, ст. 4495), виклавши пункт 6 в наступній редакції:  “6. Заходи державного нагляду (контролю) за додержанням законодавства у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв’язку, **за винятком перевірок виконання умов ліцензій на користування радіочастотним спектром**, здійснюються протягом періоду воєнного стану за рішенням Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах електронних комунікацій, радіочастотного спектра та надання послуг поштового зв’язку, в установленому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16) “Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності” порядку з урахуванням особливостей, визначених Законами України [“Про електронні комунікації”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20) та [“Про поштовий зв’язок”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2722-20).” |