

Проблемні питання при застосуванні Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»

	Проблема	Вирішення	Стаття, що потребує змін	Пропозиції в текст діючого закону
1	Власники (володільці) при укладенні/переукладенні договорів доступу до об'єктів, де телекомунікаційні мережі вже фактично розміщені за попереднього юридичного власника, де змінилась форма власності або змінився балансоутримувач - вимагають від оператора, провайдера готувати абсолютно новий повний пакет документації (ТУ і проекти). При цьому, дообладнання чи модернізації таких мереж не проводиться, дислокація мережі в/на об'єкті доступу не змінюється. Це зумовлює додаткові витрати провайдера, затягування в часі доступу споживача до послуг Інтернет і ТВ, обмеження конкуренції.	У разі укладення/переукладення договору на діючі мережі, на які є вже виготовлена проектна документація за попереднього власника, немає необхідності оформляти документацію заново. Новий власник (володілець) в результаті реорганізації або ж новостворене ОСББ, УК не повинні вимагати від оператора нові ТУ і проекти розміщення мереж та обмежувати у доступі до діючих мереж для їх технічно-експлуатаційного обслуговування. Необхідно також, передбачити перехідний період для оформлення договору з новим власником (у разі зміни власника) для уникнення обмеження безперешкодного доступу до мережі на цей час, за для запобігання обмеження надання телекомунікаційних послуг.	п.1.ч.2. ст. 14, ч.2 ст.16, Перехідні положення Закону про доступ	У разі, якщо технічні засоби телекомунікацій розташовані на елементах інфраструктури об'єкта доступу за згодою попереднього власника інфраструктури об'єкта доступу, новий власник має забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ до таких технічних засобів телекомунікацій оператору, провайдеру телекомунікацій або уповноваженій ним особі до моменту укладення/переукладення з ним договору з доступу. Укладення договору доступу з метою користування інфраструктурою об'єкта доступу, де вже існують телекомунікаційні мережі, здійснюється без видачі замовнику технічних умов з доступу за умови направлення власнику інфраструктури об'єкта доступу засвідченої замовником фотокопії проектної документації будівництва такої телекомунікаційної мережі. За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об'єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється. У такому разі договір з доступу укладається без видачі технічних умов, розроблення та погодження проектної документації.
2	Відповідно до Закону про доступ, методика розрахунку визначення	Доповнити чіткою нормою про обов'язок для Власника здійснити пропорційний	ч. 3 ст. 17 ЗУ про доступ	Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, має враховувати

	<p>плати за доступ має містити механізм визначення розміру плати за доступ із пропорційним розподілом витрат власника інфраструктури об'єкта доступу між замовниками, якщо вони використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об'єкта доступу. Але власник (володілець) інфраструктури може не використовувати затверджену профільним державним органом Методику розрахунку плати за доступ чим неправомірно уникає розподілу витрат між усіма замовниками доступу в будинку - з мотивів відсутності прямої норми закону щодо умов визначення власником інфраструктури плати за доступ.</p>	<p>розподіл періодичної плати між всіма замовниками, що використовують об'єкт доступу.</p>		<p>пропорційний розподіл витрат на утримання елементів інфраструктури об'єкта доступу, пов'язаним з наданим доступом власником між всіма замовниками, що використовують інфраструктуру об'єкта доступу.</p>
3	<p>ОСББ, Управляючі компанії, з метою отримання більших доходів від розміщення телекомунікаційних мереж свідомо ігнорують законодавство про доступ, вимагають від операторів, провайдерів укладення договорів сервіту, договір про співпрацю, агентського договору, договору про участь у витратах і т.д., тобто будь-яких інших, відмінних від договору про доступ.</p> <p>При цьому, процес розміщення обладнання на об'єктах доступу супроводжується категоричною відмовою застосування Закону про доступ, погрозами відключення обладнання від електроживлення,</p>	<p>Внести зміни у Закони України</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»; 2. «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; 3. «Про житлово-комунальні послуги 	<p>Ч.1 ст.1 ЗУ про доступ</p> <p>Ст.ст. 10, 22 ЗУ про ОСББ</p> <p>Ч.4 ст. 8 ЗУ Про ЖКП</p>	<p>власник (володілець) інфраструктури об'єкта доступу (далі – власник інфраструктури об'єкта доступу) – фізична або юридична особа, у власності, у тому числі у спільній власності, якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи чи яка має право користування або розпорядження інфраструктурою об'єкта доступу або окремими її елементами на законних підставах;</p> <p>...</p> <p>елементи інфраструктури об'єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об'єкта доступу, в тому числі, які перебувають у спільній власності, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об'єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;</p>

	<p>демонтаж обладнання та визнання його безхазайним. Мотиви: відсутність у спеціальному законодавстві чітких компетенцій для Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та управителів багатоквартирних будинків, які знаходяться у спільній власності, забезпечувати надання доступу.</p>			<p>У Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» передбачити, що до компетенції правління відноситься :</p> <p>...</p> <p>ст. 10 укладення договорів про виконання робіт, надання послуг, доступу до інфраструктури об'єкта доступу та здійснення контролю за їх виконанням;</p> <p>ст.22</p> <p>Розташування технічних засобів телекомунікацій з метою забезпечення телекомунікаційними послугами власників квартир та нежитлових приміщення у багатоквартирному будинку здійснюється відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».</p> <p>ч. 4. ст. 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», передбачити, що управитель багатоквартирного будинку зобов'язаний: забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг та договори з доступу відповідно до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».</p>
--	--	--	--	---