**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 17 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» щодо спрощення розміщення об'єктів телекомунікаційної інфраструктури»**

**з пропозиціями**

**Асоціації «Телекомунікаційна палата України»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст відповідного положення проекту акта** | **Коментарі** |
| **Стаття 12.** **Основні вимоги до технічних умов з доступу та порядок їх видачі** | **Стаття 12.** **Основні вимоги до технічних умов з доступу та порядок їх видачі** |  |
| 1. Технічні умови з доступу розробляються та видаються власником інфраструктури відповідного об’єкта доступу замовнику в порядку, на умовах та у строк, що визначені правилами надання доступу до інфраструктури відповідного об’єкта доступу. | 1. Технічні умови з доступу розробляються та видаються власником інфраструктури відповідного об’єкта доступу замовнику **при розміщенні нових телекомунікаційних мереж**, в порядку, на умовах та у строк, що визначені правилами надання доступу до інфраструктури відповідного об’єкта доступу. | Уточнення, що вимога отримання технічних умов є обов’язково при розміщені нових телекомунікаційних мереж, в умовах раніше розміщених мереж, що не вимагають дообладнання, видача технічних умов та розробка проектної документації як умова укладення договору доступу є недоцільною. |
| … | … |  |
| **Стаття 14.** **Права та обов’язки власника інфраструктури об’єкта доступу** | **Стаття 14.** **Права та обов’язки власника інфраструктури об’єкта доступу** |  |
| **…** | **…** |  |
| 2. Власник інфраструктури об’єкта доступу зобов’язаний: | 2. Власник інфраструктури об’єкта доступу зобов’язаний: |  |
| 1. надавати замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу;   **відсутній** | 1) надавати замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний **цілодобовий** доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу.  **У разі, якщо технічні засоби телекомунікацій розташовані на елементах інфраструктури об’єкту доступу за згодою попереднього власника, новий власник інфраструктури об’єкту доступу має забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ до таких технічних засобів телекомунікацій оператору, провайдеру телекомунікацій або уповноваженій ними особі до укладення/переукладення з ним договору з доступу або до спливу місячного строку на прийняття замовником пропозиції власника інфраструктури об’єкту доступу про укладення договору з доступу, залишеної без відповіді замовника.** | Доповнення для врегулювання проблемного в практиці питання зміни власника інфраструктури та збереження сталої роботи мережі на час переукладення договору доступу. |
| … | … |  |
| **Стаття 16.** **Особливості укладення, зміни та розірвання договору з доступу** | **Стаття 16.** **Особливості укладення, зміни та розірвання договору з доступу** |  |
| … | … |  |
| 2. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником інфраструктури об’єкта доступу проектної документації з доступу.  **Відсутній**    Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:  1) проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта доступу (засвідчені замовником фотокопії проектної документації з доступу);  2) проект договору з доступу.  … | 2. Укладення договору з доступу здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником інфраструктури об’єкта доступу проектної документації з доступу.  **Укладення договору доступу з метою користування інфраструктурою об’єкту доступу, де вже існують телекомунікаційні мережі, здійснюється без видачі замовнику технічних умов з доступу, після направлення власнику інфраструктури об’єкту доступу засвідченої замовником фотокопії проектної документації будівництва такої телекомунікаційної мережі.**  Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів:  1) проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта доступу (засвідчені замовником фотокопії проектної документації з доступу);  2) проект договору з доступу.  … | Необхідно врегулювати питання вимоги від замовника отримання нових технічних умов при зміні власника об’єкту доступу, коли телекоммережа розміщена за погодженням з попереднім власником відповідно до проектної документації та на підставі раніше отриманих від нього технічних умов. |
| **Стаття 17. Особливості визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу**  2. До одноразової плати за доступ належить виключно плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу.  **Відсутній**  **…**  4. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідно до цього Закону.  **Відсутній**  …  7. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу визначається власником інфраструктури цього об’єкта доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади згідно з цим Законом, і не може перевищувати:  2) за доступ до елементів інфраструктури об’єктів електроенергетики - 0,3 відсотка мінімальної заробітної плати за одну опору - елемент будь-якої інфраструктури об’єкта доступу, у тому числі опору лінії електропередачі, на місяць;  3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва, за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище;  …  **Відсутня**  **Відсутня** | **Стаття 17. Особливості визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу**  2. До одноразової плати за доступ належить виключно плата за розроблення та видачу технічних умов з доступу.  **За зверненням замовника про надання доступу, до визначеного ним переліку елементів інфраструктури, виготовляються одні технічні умови з доступу.**  **…**  4. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкту доступу встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкту доступу, затвердженою відповідно до цього Закону **та враховує пропорційний розподіл витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкту доступу, пов’язаних з наданим доступом, між усіма замовниками, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єкту доступу.**  **До складу плати за доступ входять всі податки, збори та обов’язкові платежі, встановлені законодавством.**  **…**  7. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу визначається власником інфраструктури цього об’єкта доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади згідно з цим Законом, і не може перевищувати:  **2) за доступ до елементів інфраструктури об'єктів електроенергетики, зокрема, однієї опори лінії електропередачі або зовнішнього освітлення (в місяць за опору) - 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, крім:**  **а) меж міст та районних центрів, які не знаходяться на територіях з особливим режимом мовлення - 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати;**  **б) меж міст Київ та Севастополь - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.**  3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва, за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище; **за доступ до будівель, споруд нежитлового призначення, колекторів будь-якого призначення - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати за будівлю/споруду нежитлового призначення на місяць.**  ...  **10. У разі, якщо власник інфраструктури об’єкта електроенергетики відповідно до вимог чинного законодавства України не веде окремого обліку додаткових витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкта електроенергетики, то максимальний розмір плати за доступ має становити 50 відсотків від граничного, передбаченого частиною сьомою цієї статті.**  **11. Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів електроенергетики, у разі відсутності окремого обліку, визначається шляхом пропорційного розподілу витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкта електроенергетики, пов’язаних з наданим доступом, між усіма замовниками, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єктів електроенергетики.**  **Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єктів електроенергетики при використанні декількома замовниками не може перевищувати:**  **1) для двох замовників - 50 відсотків від граничного розміру, встановленого в частині сьомій цієї статті, для кожного замовника;**  **2) для трьох замовників - 35 відсотків від граничного розміру, встановленого в частині сьомій цієї статті, для кожного замовника;**  **3) для чотирьох і більше замовників - 25 відсотків від граничного розміру, встановленого в частині сьомій цієї статті, для кожного замовника.**  **12. У разі невстановлення власником інфраструктури об’єкта доступу або виконавчим органом сільської, селищної, міської ради та військово-цивільної адміністрації які здійснюють господарське відання чи оперативне управління такими об’єктами, розміру плати за доступ, укладення договору з доступу здійснюється із визначенням плати за доступ до інфраструктури об’єкта доступу у розмірі 50 відсотків від граничного розміру, встановленого в частині сьомій цієї статті.** | Закон передбачає необхідність встановлення Методикою визначення плати за доступ механізму визначення розміру плати за доступ у вигляді формули із пропорційним розподілом витрат власника інфраструктури об’єкту доступу між замовниками, якщо вони використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єкту доступу, разом з цим, **Закон не передбачає для власника обов’язку застосування цієї вимоги щодо розрахунку.** На практиці, власник відмовляє у такому перерозподілі з різних мотивів, з посиланням на відсутність прямої норми закону щодо умов визначення власником інфраструктури плати за доступ, комерційну таємницю тощо.  Редакційне уточнення для узгодження з термінологією закону та для можливості широкого застосування на практиці |
| **Розділ VI** **ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ** | **Розділ VI** **ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ** |  |
| **…** | **…** |  |
| 3. За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об’єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється. | 3. За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об’єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється. |  |
| **відсутній** | **У такому разі договір з доступу укладається без видачі технічних умов, розроблення та погодження проектної документації.** | Доповнення з метою врегулювання питання, що виникають при переукладенні чинних договорів, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, які переукладаються на вимогу будь якої із сторін. |
|  |  |  |
| 5. Внести зміни до таких законів України | 5. Внести зміни до таких законів України |  |
| … | … |  |
| **Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2020, № 4, ст.25)** | |  |
| Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди.  ...  6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.  …  **Відсутній** | Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди.  ...  6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.  **…**  **Відносини користування державним майном, комунальним майном та майном, що належить Автономній Республіці Крим, для доступу до інфраструктури об’єкта доступу для розташування технічних засобів телекомунікацій операторами, провайдерами телекомунікацій регулюються Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».** | Уточнення в чинне законодавство для запровадження єдиного підходу в забезпеченні доступу до інфраструктури. |
| **Земельний кодекс України (редакція з 26.11.2021р.)** | |  |
| Стаття 168. Охорона ґрунтів  …  2. Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою. Переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів, здійснюється без розроблення робочого проекту землеустрою. | Стаття 168. Охорона ґрунтів  …  2. Власники земельних ділянок та землекористувачі мають право здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок виключно на підставі розробленого у встановленому законом порядку робочого проекту землеустрою, крім випадків:  **а) проведення робіт з облаштування, будівництва, технічного обслуговування споруд електронних комунікацій.**  б) переміщення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в межах однієї і тієї самої земельної ділянки, призначеної для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів. |  |