

Договір № _____

про надання послуг із забезпечення доступу до телекомунікаційного обладнання багатоквартирних будинків

м. Запоріжжя

«__» _____ 2018 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____» (надалі - **Управитель**), що згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради № 520 від 01.09.2017р. «Про призначення управителів багатоквартирних будинків міста Запоріжжя» призначено управителем багатоквартирних будинків Шевченківського району та Космічного мікрорайону м. Запоріжжя, в особі _____, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

_____ (надалі – **Провайдер**) в особі _____, яка діє на підставі _____, з іншої сторони,

разом також сумісно іменовані **Сторони**, а кожен по окремоті – **Сторона**, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Управитель зобов'язується надавати Провайдеру послуги із забезпечення доступу до телекомунікаційного обладнання багатоквартирних будинків зазначених у Додатку № 1 до цього Договору, яке використовується виключно для надання співвласникам багатоквартирних будинків телекомунікаційних послуг (надалі – Будинок або Будинки).

1.2. Провайдер зобов'язується належним чином виконувати свої обов'язки з обслуговування телекомунікаційного обладнання та оплачувати послуги із забезпечення доступу до телекомунікаційного обладнання Будинків Управителю згідно до п. 1.1 цього Договору.

1.3. Під телекомунікаційним обладнанням багатоквартирних будинків розуміються: базові станції мобільного зв'язку; обладнання кабельного телебачення; обладнання, що забезпечує доступ до Інтернет; переговорні пристрої; розподільні шафи; телекомунікаційні мережі тощо (надалі – Обладнання; у разі, якщо йдеться про одну позицію Обладнання – Пристрій).

2. Права і обов'язки Сторін

2.1. Права та обов'язки Управителя:

2.1.1. Надавати послуги з доступу Провайдеру до встановленого останнім Обладнання для перевірки стану обладнання, поточного ремонту обладнання та для усунення аварій.

2.1.2. Повідомляти письмово Провайдера про проведення на території будинку тих видів робіт, які можуть негативно вплинути на Обладнання Будинку, не менше ніж за 7 днів до початку виконання таких робіт.

2.1.3. Не заперечувати проти укладання Провайдером прямого «Договору про постачання електричної енергії» з енергопостачальною організацією. У такому випадку, Провайдер зобов'язаний надати Управителю копію укладеного з енергопостачальною організацією договору.

2.1.4. Встановлювати на технічні приміщення, проходи та ліфти запірні пристрої, які унеможливають доступ третіх осіб до цих приміщень та встановленого у цих приміщеннях обладнання, в тому числі Обладнання встановленого Провайдером.

2.1.5. Розірвати достроково цей Договір, попередивши Провайдера за 30 днів.

2.2. Права й обов'язки Провайдера:

2.2.1. Сплачувати своєчасно Управителю плату за послуги із забезпечення доступу до Обладнання Будинків.

2.2.2. Отримувати доступ до Обладнання Будинків за умови, що внаслідок встановлення Обладнання Провайдером не порушуються конструктивна цілісність і функціональне призначення спільного майна Будинку, не обмежується можливість використання спільного майна Будинків відповідно до їх функціонального призначення іншими особами, які мають на це право, не обмежується можливість обслуговування та ремонту спільного майна Будинків.

2.2.3. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної та газової безпеки, санітарних норм і правил.

2.2.4. Здійснювати обслуговування Обладнання Будинків у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікації.

2.2.5. Не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують умови проживання мешканців Будинків та викликають псування приміщень, приладів та обладнання Будинків.

2.2.6. Достроково розірвати цей Договір, попередивши Управителя за 30 днів.

3. Порядок взаємодії Сторін

3.1. На момент укладення цього Договору місце встановлення існуючого Обладнання зазначається у Додатку № 1 до цього Договору з обов'язковим відображенням технічної складової Обладнання встановленого Провайдером по кожному Будинку.

3.2. Якщо Провайдер бажає установити нове Обладнання на інших Будинках або встановити додаткове, ніж передбачено в Договорі, або змінити розташування існуючого Обладнання, він звертається з пропозицією та проектом на узгодження встановлення Обладнання до Управителя.

Управитель розглядає звернення Провайдера та повідомляє про наявність/відсутність технічної можливості протягом 20 робочих днів з моменту отримання звернення Провайдера.

3.3. Кількість відвідувань до місць розташування Обладнання, зазначених в Додатку № 1 до цього Договору, що входить до складу плати за Послуги за Договором, становить 18 разів протягом 1 календарного року з дати укладання цього Договору.

У разі перевищення зазначеній у цьому пункті кількості відвідувань Провайдер повинен додатково сплатити плату Управителю за сверхнормативне відвідування в розмірі, встановленому в п. 4.2. Договору.

3.4. Будь-які роботи в Будинках, пов'язані з забезпеченням надання телекомунікаційних послуг, Провайдер або уповноважені ним особи здійснюють у робочі години (з 8-00 до 17-00). У випадку необхідності проведення невідкладних робіт, пов'язаних із запобіганням аваріям та усуненням їх наслідків, Провайдер або уповноважені ним особи мають право проводити такі роботи після 17-00 год., за умови погодження порядку проведення робіт з Управителем.

3.5. Доступ до Обладнання Будинків можливий за наступних умов:

- доступ представника Провайдера до Обладнання Будинків здійснюється лише у супроводі представника Управителя;

- о необхідності здійснити доступ до Обладнання Провайдер повинен повідомити завчасно:
для перевірки стану Обладнання та поточного ремонту - не пізніше ніж за 2 робочі дні до відвідування;

для усунення аварій – не пізніше ніж за 3 години до відвідування.

3.6. Доступ представника Провайдера до Обладнання Будинку здійснюється шляхом подачі повідомлення до цілодобового Call-центру Управителя за телефонними номерами:

Погодження Провайдером доступу безпосередньо з представниками Управителя, без звернення до Call-центру – забороняється.

3.7. У разі наявності заборгованості у співвласників Будинків за надані послуги Управителем та Провайдером, Сторони домовилися спільно застосовувати заходи впливу на боржників до моменту повного її погашення.

4. Плата за Договором та порядок приймання Послуг

4.1. Загальний розмір щомісячної плати за надання послуг із забезпечення доступу до Обладнання Будинків (Додаток № 1), який Провайдер зобов'язаний перераховувати Управителю, за місяць становить _____ (сума прописом) гривень в т.ч. ПДВ 20% = _____ грн. Вартість послуг із забезпечення доступу до одного Пристрою розміщеного у Будинку є фіксованою та складає 80 (вісімдесят) гривень, в тому числі ПДВ 20% = 13,33грн. на місяць. Визначена у цьому пункті плата включає всі податки, збори та будь-які інші обов'язкові платежі, що підлягають сплаті у відповідності до чинного законодавства України, якщо такі наявні, або підлягатимуть сплаті в будь-який момент у майбутньому, за виключенням тих платежів, які Провайдер повинен здійснити окремо у відповідності до вимог цього Договору, що зазначені нижче.

4.2. У разі, якщо у Провайдера виникає необхідність в здійсненні додаткового доступу до Обладнання розміщеного у Будинку, плата за надання додаткових послуг встановлюється у розмірі 80 (вісімдесят) гривень, в тому числі ПДВ 20% = 13,33грн., за кожен випадок відвідування.

4.3. Управитель в строк до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним, надсилає Провайдеру акт наданих послуг за звітний місяць та рахунок на оплату послуг.

4.4. У разі здійснення додаткового доступу до Обладнання розміщеного у Будинку, в термін до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним, Управитель надсилає Провайдеру акт наданих послуг та рахунок на оплату додаткових послуг за звітний місяць.

4.5. Провайдер зобов'язаний розглянути надіслані документи та повернути Управителю їх підписаними зі свого боку до 15 числа місяця, наступного за звітним. У разі, якщо Провайдер не надає в зазначений строк належним чином засвідчених актів або обґрунтованих зауважень до актів, вважається, що послуги надані в повному обсязі та прийняті Провайдером без зауважень.

4.6. Провайдер повинен сплатити Управителю плату за послуги до 20 числа місяця, наступного за звітним, шляхом перерахування відповідної суми коштів на поточний рахунок Управителя.

Провайдер повинен сплатити плату за надання додаткових послуг протягом 3 робочих днів з моменту отримання від Управителя рахунку на оплату.

4.7. У випадку припинення договірних відносин або у інших випадках необхідності, Сторони зобов'язуються проводити звітку взаєморозрахунків за цим Договором.

4.8. За несвоєчасне та/або не в повному обсязі внесення плати за послуги із забезпечення доступу до Обладнання, Провайдер, який порушив строки оплати, сплачує Управителю пеню в розмірі 0,1 відсотка суми простроченого платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє у період, за який сплачується пеня. Пеня розраховується за кожен день прострочки платежу і розпочинається з першого робочого дня, наступного за останнім днем строку внесення плати за послугу.

4.7. З дня прострочення платежу, Провайдеру обмежується надання послуг із забезпечення доступу до Обладнання Будинку.

4.7. Розрахунки за спожиту електроенергію здійснюються безпосередньо з енергопостачальною організацією за окремим «Договором про постачання електричної енергії», якщо договір з енергопостачальною організацією не укладений, то Провайдер зобов'язаний укласти з Управителем «Договір про технічне обслуговування технологічних електричних мереж», що підключені до його Обладнання.

4.8. У разі зміни кількості одиниць телекомунікаційного обладнання багатоквартирних будинків, Провайдер та Управитель зобов'язані підписати Додаткову угоду та викласти Додаток №1 в новій редакції.

5. Відповідальність сторін

5.1. Управитель не несе відповідальності за схоронність Обладнання та елементів телекомунікаційної Обладнання, встановленої Провайдером у Будинку.

5.2. Управитель не несе відповідальності по майновим збиткам Провайдера, які трапились внаслідок виходу з ладу підключеного до внутрішньо - будинкової мережі обладнання, в разі тимчасового зниження показників якості або повного відключення електроенергії, які трапились не з вини Управителя.

5.3. Управитель не несе відповідальність за дії третіх осіб, що призвели до пошкодження/викрадення елементів Обладнання встановленого Провайдера, або до погіршення якості послуг, що надаються Провайдером.

5.4. Провайдер несе повну відповідальність за монтаж, демонтаж та технічне обслуговування телекомунікаційних мереж та обладнання, що розміщуються у Будинку, їх відповідність до технічних норм, правил техніки безпеки, пожежної безпеки та санітарних норм.

5.5. Провайдер самостійно несе відповідальність за порушення прав, які належать третій стороні, що є наслідком розміщення телекомунікаційних мереж.

5.6. У разі порушення своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.7. Сторони не несуть відповідальності у разі, коли порушення зобов'язань за цим Договором сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо доведе, що вжила всіх необхідних заходів для належного виконання зобов'язання.

6. Строк дії Договору

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до **«05» вересня 2018 р.** включно. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови Договору застосовуються до відносин, що виникли до його укладення, а саме з 01 листопада 2017 р. Якщо жодна із Сторін не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку дії цього Договору не заявить про свій намір припинити його, Договір вважається продовженим на кожен наступний рік на тих самих умовах та на той же строк. Це правило застосовується кожного разу після закінчення строку дії, на який продовжено Договір.

6.2. Не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору, Сторона, яка бажає припинити його дію або продовжити її з коригуванням умов Договору, повинна письмово попередити про це іншу Сторону. Якщо у вказаний термін зазначене повідомлення не було зроблене, Договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік на тих самих умовах, що викладені у цьому Договорі.

6.3. Дія цього Договору може бути припинена достроково за взаємною згодою Сторін.

6.4. Провайдер має право достроково в односторонньому порядку розірвати Договір попередивши про це Управителя не менш ніж за 1 місяць до дати припинення дії Договору.

6.5. Управитель має право в односторонньому порядку розірвати Договір попередивши про це Провайдера не менш ніж за 1 місяць до дати припинення дії Договору.

7. Обставини непереборної сили (Форс – мажор)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору та які Сторони не могли ані передбачені, ані попередити розумними заходами.

7.2. Обставинами непереборної сили Сторони погодилися вважати обставини, що знаходяться поза розумним контролем Сторін, а саме: повені, землетруси, пожежі, інші стихійні лиха; війну, воєнні дії, акти тероризму; обмеження постачання електроенергії постачальником, страйки, що відповідають вимогам законодавства; прийняття органами державної влади та/або місцевого самоврядування нормативних актів або прийняття судами або арбітражними органами рішень, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі – “Форс Мажор”).

7.3. У випадку виникнення обставин Форс Мажор, Сторона, яка зазнала їх впливу, повинна негайно за допомогою будь-яких доступних засобів повідомити про такі обставини іншу Сторону в максимально стислий строк, направивши письмове Повідомлення про настання таких обставин (надалі - «Повідомлення про Форс Мажор»).

7.4. Повідомлення про Форс Мажор повинно містити вичерпну інформацію про природу обставин Форс Мажор, час їх настання та оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання за цим Договором та на порядок виконання зобов'язань за цим Договором, у випадку якщо це можливо.

7.5. Коли дія обставин Форс Мажор припиняється, Сторона, що зазнала їх впливу, зобов'язана негайно, але в будь-якому випадку в строк не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Сторона дізналась або повинна була дізнатися про припинення зазначених обставин, письмово повідомити протилежну Сторону про їх припинення. Таке Повідомлення повинно містити інформацію про час припинення дії таких обставин та вказівку на строк, протягом якого Сторона виконає свої зобов'язання за цим Договором.

7.6. Наявність та строк дії обставин Форс Мажор має бути належно підтверджено уповноваженим компетентним органом держави місця існування відповідних обставин.

7.7. У випадку, якщо Сторона, що зазнала дії обставин Форс Мажор, не направить або несвоєчасно направить Повідомлення про Форс Мажор, як це визначено п. 7.4 цього Договору, така Сторона втрачає право посилатися на обставини Форс Мажор як на підставу для звільнення від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.8. У випадку настання обставин Форс Мажор, строк виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором продовжується відповідно часу, протягом якого діють такі обставини.

7.9. У випадках, коли обставини Форс Мажор діють більше 3 (трьох) місяців, або коли при виникненні таких обставин стає очевидним, що такі обставини будуть діяти більше такого строку, будь-яка Сторона має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом відправки відповідного Повідомлення про це іншій Стороні за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання.

8. Повідомлення

8.1. Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція, окрім повідомлень передбачених п. 3.7 цього Договору, виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або передплаченим рекомендованим поштовим відправленням або електронною поштою відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за такими адресами:

8.1.1. Якщо направляється Провайдеру:

Адреса: _____

Е – mail: _____

До уваги: _____

8.1.2. Якщо направляється Управителю:

Адреса: _____

Е – mail: _____

До уваги: _____

8.2. Повідомлення вважається здійсненим належним чином та у відповідності до умов цього Договору з моменту відправлення такого повідомлення, якщо це незаперечно засвідчено відповідною квитанцією про поштове відправлення, а у випадку доставки кур'єром – при отриманні, що незаперечно засвідчується підписом уповноваженої особи про отримання.

8.3. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні. Повідомлення про зміну реквізитів є здійсненим належним чином, якщо виконано з дотриманням вимог цього розділу.

9. Інші умови

9.1. Все Обладнання, що використовуються Провайдером для надання телекомунікаційних послуг співвласників Будинку, залишаються у власності Провайдера і на баланс Управителя не передаються.

9.2. Управитель має статус **платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах**, платник ПДВ.

9.3. Провайдер має статус **платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах**, платник ПДВ.

9.4. Зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну чинність лише за умови їхнього підписання сторонами з прикладанням печатки та оформлення у письмовій формі у вигляді Додаткової угоди. Цей Договір, зміни та доповнення до нього передані та підписані за допомогою електронного чи факсимільного зв'язку мають юридичну силу за умови підписання його сторонами з прикладанням печатки та діють до моменту обміну між Сторонами оригінальними примірниками вказаних документів.

9.5. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з законом.

9.6. Інформація, що міститься у цьому Договорі та Додатках до нього, є комерційною та має комерційну цінність. Сторони зобов'язується вжити всіх необхідних заходів для нерозголошення комерційної таємниці третім особам.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Управитель:	Провайдер:
--------------------	-------------------

Додаток №1
до договору про надання послуг із
забезпечення доступу до
телекомунікаційного обладнання
багатоквартирних будинків
№ _____
від " __ " _____ 2018 р.

**Перелік
будинків та місць встановлення обладнання (пристроїв) Провайдера**

м. Запоріжжя

2018 р.

« __ » _____

№ п/п	Адреса		Інформація про Обладнання		Дислокація у під'їздах
	Вулиця	Будинок	Під'їзди з Обладнанням	Кількість одиниць приладів	
1	2	3	4	5	6
.					
.					
.					

Від Управителя:

Від Провайдера:

_____/

М.П.

_____/

М.П.