*Додаток до листа від 09.10.2017р. № 2223/1*

**Порівняльна таблиця пропозицій до Правил**

**надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Проект Правил надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** | **Проект Правил надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва**  ***з пропозиціями Телекомпалати*** | **Обґрунтування** |
| **І. Загальні положення**  1. Ці Правила встановлюють загальний порядок щодо здійснення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва незалежно від форми власності. |  |  |
| 2. У цих Правилах терміни вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», «Про телекомунікації», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності». |  |  |
| **ІІ. Порядок звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва щодо отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Для отримання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва замовник інфраструктури об’єкта будівництва (далі - замовник) письмово звертається із запитом до власника інфраструктури об’єкта будівництва (далі - власник) про надання доступу до конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва (далі – запит). |  |  |
| 2. У запиті замовником зазначаються:  1) повне найменування замовника, його місцезнаходження, ідентифікаційний код з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, електронна поштова адреса (за наявності), контактні номери телефону. Уповноважена замовником особа зазначає прізвище, ім’я, по батькові, адресу місця проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті), відомості щодо документу, який уповноважує її представляти інтереси замовника, номер і серію паспорта або іншого документу, який посвідчує особу, а також електронну поштову адресу (за наявності), контактні номери телефону;  2) запропоновану схему або місце розміщення технічних засобів телекомунікацій по кожному із будинків, у яких планується їх розміщення із зазначенням переліку необхідних робіт для розміщення технічних засобів телекомунікацій;  3) адреси(у) об’єктів(а) будівництва, до інфраструктури яких планується отримати доступ; 4) реквізити для повідомлення про виставлення рахунку про сплату за видачу технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва (далі – технічні умови з доступу). | 2. У запиті замовником зазначаються:  1) повне найменування замовника, його місцезнаходження, ідентифікаційний код з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, електронна поштова адреса (за наявності), контактні номери телефону. Уповноважена замовником особа зазначає прізвище, ім’я, по батькові, ~~адресу місця проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомила про це відповідний орган доходів і зборів і має відмітку у паспорті),~~ відомості щодо документу, який уповноважує її представляти інтереси замовника, номер і серію паспорта або іншого документу, який посвідчує особу, а також електронну поштову адресу (за наявності), контактні номери телефону; | Адреса місця проживання уповноваженої замовником особи та її реєстраційний номер облікової картки платника податків не має ніякого відношення до стосунків замовника та власника. Номер облікової картки є обов'язковим для використання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, включаючи установи [Національного банку України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8), комерційні [банки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BD%D0%BA) та інші фінансово-кредитні установи в разі виплати [доходів](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4), з яких утримуються податки та інші обов'язкові платежі, укладення [цивільно-правових угод](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B8%D0%B2%D1%96%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D1%96_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B8), предметом яких є об'єкти [оподаткування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) та щодо яких виникають обов'язки сплати платежів, відкриття рахунків в установах банків. |
| 3. Власник розглядає поданий запит, у разі виявлення відсутності будь- якої інформації , передбаченої пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів з дня отримання запиту письмово повідомляє про це замовника. |  |  |
| 4. Після перевірки відповідності запиту вимогам, передбаченим пунктом 2 розділу ІІ цих Правил, власник у строк, що не перевищує 15 (п’ятнадцять) робочих днів, починаючи з дня отримання запиту або отримання від замовника повного переліку необхідної інформації, власник приймає рішення про видачу технічних умов з доступу за умови наявності технічної можливості доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та письмово надсилає повідомлення замовнику про прийняте рішення, з одночасним наданням рахунку на оплату за видачу технічних умов з доступу за реквізитами, вказаними у запиті. У разі прийняття власником інфраструктури об’єкта будівництва рішення про відмову у видачі технічних умов з доступу він у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня надходження заяви, письмово повідомляє про це замовника з обґрунтуванням причин такої відмови та внесенням іншої можливої альтернативної пропозиції щодо доступу до інфраструктури об’єкта будівництва. Якщо замовник погодився на альтернативну пропозицію, він подає власнику новий запит у строк, що не перевищує 15 робочих днів з дня отримання альтернативної пропозиції. |  |  |
| 5. В разі необхідності, з метою визначення придатності інфраструктури об’єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, перед укладенням договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, замовник має право, на безоплатній основі, отримати від власника інформацію про інфраструктуру об’єкта будівництва у тому числі, у вигляді схеми розташування об’єкту(ів) будівництва та здійснити попередній огляд відповідної інфраструктури об’єкта будівництва. З метою здійснення попереднього огляду відповідної інфраструктури об’єкта будівництва замовнику необхідно письмово звернуться до власника із зазначенням реквізитів для повідомлення про погоджені час та дату огляду. Власник зобов’язаний, протягом 5 (п’яти) робочих днів, на безоплатній основі надати замовнику можливість ознайомитися з об’єктом. |  |  |
| **ІІІ. Строки розроблення та видачі технічних умов з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Замовник вносить плату за видачу технічних умов з доступу протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня отримання письмової інформації про прийняття рішення власником про видачу технічних умов з такого доступу. |  |  |
| 2. У разі несплати замовником у встановлений строк плати за видачу технічних умов з доступу, рішення про видачу технічних умов з доступу анулюється власником. |  |  |
| 3. Власник у строк до 15 (п’ятнадцяти) робочих днів, починаючи з дня оплати замовником за видачу технічних умов з доступу надає технічні умови з доступу. |  |  |
| 4. Технічні умови з доступу мають містити: 1) вихідні дані для розроблення замовником проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; 2) перелік робіт, що мають бути виконані для доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва чи до його окремих елементів; 3) строк дії технічних умов з доступу; 4) наявні обмеження щодо доступу до певного елемента інфраструктури об’єкта будівництва та/або порядку його експлуатації. |  |  |
| 5. Отримання та виконання технічних умов з доступу є обов’язковими умовами здійснення доступу до елементів інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. |  |  |
| 6. Технічні умови з доступу набирають чинності з дати видачі їх замовнику власником інфраструктури об’єкта будівництва. |  |  |
| 7. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії. Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність. | 7. Технічні умови з доступу є чинними протягом зазначеного в них строку їх дії, ***але не менше 1 (одного) року.***Якщо замовник оплатив, але з власної вини не отримав технічні умови з доступу протягом шести місяців з дня оплати, такі технічні умови з доступу вважаються такими, що втратили чинність | Частиною одинадцятою статті 12 Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» передбачено, що у разі неукладення договору з доступу видані власником інфраструктури об’єкта доступу **технічні умови з доступу є дійсними протягом одного року з дня їх видачі,** за умови що до цих елементів інфраструктури об’єкта доступу після видачі технічних умов з доступу не вносилися конструктивні зміни та не укладено договір з доступу з іншим замовником |
| 8. Зміни до технічних умов з доступу можуть вноситися лише за згодою замовника. |  |  |
| 9. Технічні умови з доступу до кожного конкретного елемента інфраструктури об’єкта будівництва мають встановлювати однакові для всіх замовників вимоги щодо доступу. |  |  |
| 10. Підставою для відмови у наданні технічних умов з доступу є:  1) ненадання замовником інформації, зазначеної у пункті 2 розділу ІІ цих Правил;  2) відсутності технічної можливості для розміщення технічних засобів телекомунікацій на елементах інфраструктури об’єкта будівництва;  3) наявність простроченої понад 3 (три) місяці заборгованості замовника за раніше отримані в користування елементи інфраструктури об’єкта будівництва, надані в користування власником інфраструктури відповідного об’єкта будівництва. |  |  |
| 11. Відмова у видачі технічних умов з доступу з інших підстав, ніж ті, що встановлені пунктом 10 розділу ІІІ цих Правил, забороняється. |  |  |
| **IV. Порядок та строки розроблення і погодження проектної документації з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. На підставі отриманих технічних умов з доступу проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – проектна документація з доступу) розробляється замовником самостійно або іншою особою на замовлення замовника у порядку, визначеному законодавством. |  |  |
| 2. Проектна документація з доступу розробляється відповідно до технічних умов з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій замовника на елементах інфраструктури об’єкта будівництва. |  |  |
| 3. Проектна документація з доступу не потребує погодження органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами та/або юридичними особами, утвореними такими органами. |  |  |
| 4. Проектна документація з доступу має бути погоджена власником протягом 15 (п’ятнадцяти) робочих днів з дня її отримання від замовника. |  |  |
| 5. Власник може відмовити замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданим технічним умовам з доступу. | 5. Власник може відмовити замовнику у погодженні проектної документації з доступу виключно на підставі її невідповідності виданим технічним умовам з доступу.  ***Якщо Проектна документація не погоджена, власник у період не пізніше 15 календарних днів у письмовій формі інформує про це замовника, наводячи обґрунтовані вичерпні підстави для відмови у погоджені*. *Власником не може бути відмовлено у погодженні проектної документації з підстав, що не були викладені у попередній відмові.*** | Доповнено механізмом реалізації у разі непогодження проектної документації. |
| **V. Порядок подання замовником письмового звернення до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва (далі – договір з доступу) здійснюється після видачі замовнику технічних умов з доступу та погодження власником проектної документації з доступу. |  |  |
| 2. Підставою для укладення договору з доступу є письмове звернення замовника, підписане уповноваженою належним чином його посадовою особою (представником), до якого додаються два примірники таких документів: проектна документація з доступу (засвідчені замовником фотокопії проектної документації з доступу); проект договору з доступу. |  |  |
| 3. Доступ до інфраструктури об’єкта будівництва здійснюється на підставі договору між власником та замовником, що укладається з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». |  |  |
| **VІ. Строки розгляду та надання відповіді на звернення замовника до власника інфраструктури об’єкта будівництва з пропозицією укладення договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Власник, у строк, що не перевищує одного місяця з дня надходження письмового звернення замовника з пропозицією укладення договору з доступу, розглядає його та приймає рішення щодо укладання такого договору. |  |  |
| 2. Власник може відмовити замовнику в укладанні договору з доступу з таких підстав: 1) звернення щодо укладення договору з доступу підписано не уповноваженою належним чином посадовою особою (представником) замовника або складено з порушенням вимог цих Правил; 2) встановлена законом або чинним судовим рішенням, що набрало законної сили, заборона щодо укладення договору з доступу; 3) ліквідація (знищення) або розібрання демонтаж окремих елементів інфраструктури об’єкта будівництва після надходження до її власника звернення про укладення договору з доступу; 4) ненадання замовником документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. |  |  |
| **VІІ. Порядок та строки укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Укладання договору з доступу до здійснюється сторонами відповідно до законодавства та у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові документів, передбачених пунктом 2 розділу V цих Правил. |  |  |
| 2. Договір з доступу повинен відповідати нормам чинного законодавства та містити такі істотні умови:  1) повне найменування сторін договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва;  2) детально визначені елементи інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;  3) конкретно визначені технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;  4) розмір плати за доступ, визначений згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва;  5) порядок доступу до технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;  6) умови захисту технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якими користується замовник на підставі договору з доступу;  7) порядок здійснення власником контролю за користуванням замовником визначеними елементами інфраструктури об’єкта будівництва відповідно до договору з доступу;  8) строк дії договору з доступу (з можливістю його продовження у порядку, визначеному сторонами); 9) відповідальність сторін;  10) умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва;  11) особливості порядку внесення змін до договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва; 12) інші умови, щодо яких за заявою хоча б однієї із сторін має бути досягнуто згоди. |  |  |
| **VІІІ. Порядок та умови розірвання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва та/або його припинення** |  |  |
| 1. Власник не має права розірвати договір з доступу без згоди замовника або відмовити йому у продовженні строку дії договору з доступу, за умови належного виконання замовником умов договору з доступу. Договір з доступу може бути розірвано достроково за ініціативою власника у разі наявності у замовника прострочення з оплати послуг з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва понад три місяці. |  |  |
| 2. У разі зміни власника до нового власника переходять права і обов’язки за договором з доступу без стягнення із замовника додаткової плати. Реорганізація або зміна власника не є підставою для зміни умов чи розірвання договору з доступу. |  |  |
| 3. Сторони зобов’язані попередити одна одну про розірвання договору з доступу не менше ніж за 4 (чотири) місяці до закінчення строку дії договору з доступу. |  |  |
| 4. Спори, які виникають на етапі розірвання договору з доступу, вирішуються сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. У разі неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством. Якщо за результатами врегулювання спору з’ясовано, що сторони не можуть дійти згоди щодо розірвання договору з доступу, кожна із сторін може ініціювати вирішення спору в судовому порядку. | **4.Спори, пов’язані з ухиленням від укладення договору з доступу, на етапі укладання договору з доступу, продовження строку дії договору з доступу,** розірвання договору з доступу**, можуть вирішуватися сторонами шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів. Якщо за результатами врегулювання спору з'ясовано, що сторони не можуть дійти згоди кожна із сторін може ініціювати вирішення спору в судовому порядку** | Доповнено, оскільки Законом надано право також і на інших етапах (продовження, укладення, розірвання, ухилення від укладання) спори вирішувати щляхом двосторонніх консультацій. |
| доповнено | **5.Якщо сторони не повідомили одна одну про розірвання договору з доступу, то він вважається продовженим на строк, обумовлений у договорі з доступу. Положення цього пункту застосовується на кожний наступний період, неодноразово** | Доповнено механізмом пролонгації договору. |
| **IX. Порядок та умови припинення користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Замовник повинен терміново припинити користування елементами інфраструктури об’єкта будівництва в таких випадках:  1) закінчення строку дії договору з доступу та його не продовження;  2) наявності відповідного судового рішення, що набрало законної сили. |  |  |
| 2. У разі розірвання договору з ініціативи замовника або закінчення строку його дії, замовник зобов’язаний демонтувати технічні засоби телекомунікацій протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня розірвання договору або іншого строку, письмово узгодженого сторонами, закінчення строку його дії, якщо договором не передбачено інше. |  |  |
| 3. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищевказані строки, власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок з відшкодуванням збитків власнику відповідно до законодавства. | 3. Якщо замовник не проведе демонтаж технічних засобів телекомунікацій у вищевказані строки, власник має право демонтувати технічні засоби телекомунікацій за власний рахунок з **відшкодуванням витрат, безпосередньо пов’язаних з демонтажем**, власнику відповідно до законодавства. | Відшкодування за здійснений демонтаж може відбуватися виключно за фактично понесені витрати, що прямо пов’язані з демонтажем. |
| 4. У разі дії договору з доступу демонтаж технічних засобів телекомунікацій, що знаходяться на елементах об’єкту інфраструктури будівництва та які є частиною телекомунікаційної мережі, до якої під’єднане хоча б одне кінцеве обладнання споживача, можливий лише власником технічних засобів телекомунікацій за рішенням суду, що набрало законної сили. |  |  |
| **X. Порядок демонтажу технічних засобів телекомунікацій, розміщених без укладання договору з доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. З метою безпечного та правомірного доступу до інфраструктури об’єктів будівництва власник на постійній основі здійснює огляд елементів інфраструктури об’єктів будівництва на предмет виявлення неправомірного (відсутності договору з доступу) користування елементами інфраструктури, а також для перевірки відповідності кількості використовуваних елементів інфраструктури об’єкту будівництва умовам укладених договорів з доступу. |  |  |
| 2. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, власник складає Акт про виявлення порушення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адрес елементів інфраструктури) та відповідний Акт. | 2. У разі виявлення факту неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій, власник складає Акт про виявлення порушення неправомірного розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Акт) та розміщує на своєму веб-сайті інформацію про неправомірне розміщення технічних засобів телекомунікацій (із зазначенням їх типу і адрес елементів інфраструктури) та відповідний Акт.  **Власник вживає заходів для виклику представника власника технічних засобів телекомунікацій на місце виявлення порушення з метою складання Акту про виявлення факту порушення та його підписання представником власника технічних засобів телекомунікацій.**  **Власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій зобов’язаний надати свого представника для складання акту протягом 3 (трьох) робочих днів з дати звернення Власника інфраструктури об’єкта будівництва.**  **У разі відмови або неявки представника власника (володільця) технічних засобів телекомунікацій Акт складається без його участі, про що робиться відповідний запис в Акті. Один екземпляр Акту направляється на адресу місцезнаходження власника технічних засобів телекомунікацій** | З метою уникнення необґрунтованого демонтажу технічних засобів |
| 3. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікації не пізніше 5 робочих днів з дня складання Акта. | 3. Власник неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікацій, здійснює демонтаж неправомірно розміщених технічних засобів телекомунікації не пізніше **15** робочих днів з дня складання Акта **та розміщення інформації на веб-сайті.** | **Приведено у відповідність до пункту 2 та 4 проекту Правил.** |
| 4. У разі, якщо протягом 15 робочих днів з дати розміщення інформації на веб-сайті власник (володілець) технічних засобів телекомунікацій не здійснить демонтаж технічних засобів телекомунікацій, власник вправі самостійно їх демонтувати. |  |  |
| 5. Ремонт об’єкта будівництва (його конструктивних елементів), необхідність проведення якого була зумовлена пошкодженням, пов’язаним з демонтажем технічних засобів телекомунікацій, здійснюється за рахунок сторони, яка здійснює такий демонтаж. |  |  |
| **XI. Відповідальність за порушення доступу до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Істотні умови захисту власником інфраструктури об’єкта будівництва технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва від їх умисного пошкодження (демонтажу або руйнування) повинні бути зазначені в договорі з доступу. |  |  |
| 2. Контроль за розміщенням технічних засобів телекомунікації в багатоквартирних будинках, будівлях та спорудах покладається на власника. |  |  |
| 3. Власники зобов’язані вживати відповідно до законодавства технічних та організаційних заходів із захисту технічних засобів телекомунікацій замовника, що розташовані на елементах інфраструктури об’єкта будівництва власника відповідно до договору з доступу. |  |  |
| 4. Власник несе відповідальність за пошкодження (демонтаж або руйнування) технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта будівництва, якщо ці дії призвели або могли призвести до порушення штатного режиму роботи технічних засобів телекомунікацій. |  |  |
| 5. Відповідальність за пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, будівель та споруд в результаті розміщення технічних засобів телекомунікації, не передбачену погодженою технічною документацією, несе власник таких технічних засобів телекомунікації. | 5. Відповідальність за пошкодження конструктивних елементів багатоквартирних будинків, будівель та споруд в результаті розміщення технічних засобів телекомунікації, не передбачену погодженою **проектною** документацією, несе власник таких технічних засобів телекомунікації. | Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» *передбачено необхідність погодження не технічної документації, а проектної документації* |
| 6. Відповідальність за збереження та дотримання належного стану технічних засобів телекомунікації покладається на їх власника. |  |  |
| 7. Відповідальність за порушення правил розміщення технічних засобів телекомунікацій покладається на їх власника. | **7.Відповідальність за розміщення технічних засобів телекомунікацій без дотримання вимог погодженої проектної документації покладається на їх власника.** | Згідно із Законом «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» розміщення таких засобів відбувається виключно на підставі погодженої проектної документації з доступу. Оскільки, статтею 1 Закону чітко встановлено, що проектна документація з доступу до інфраструктури об’єкта доступу (далі - проектна документація з доступу) - текстові та графічні матеріали, розроблені відповідно до технічних умов з доступу, **що визначають розміщення технічних засобів телекомунікацій замовника на елементах інфраструктури відповідного об’єкта доступу.**  Отже, виходячи з наведеного вище визначення, якщо технічні засоби телекомунікацій замовника розміщені відповідно до погодженої проектної документації, то вважаємо в такому випадку не може бути застосована відповідальність стосовно Замовника доступу.  Крім того, положення пункту 7 розділу XI Проекту не є чіткими та вичерпним, а тому можуть призвести у подальшому до виникнення спору та зловживань зі сторони Власника. |
| **XIІ. Плата за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва** |  |  |
| 1. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва, затвердженої Мінрегіоном. |  |  |
| 2. До затвердження методики визначення плати за доступ, оплата за доступ здійснюється на договірних засадах, погоджених між власником та замовником, але не повинна перевищувати граничних розмірів визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | 2. До затвердження методики визначення плати за доступ, оплата за доступ здійснюється на договірних засадах, погоджених між власником та замовником, але не **~~повинна~~ перевищує** граничних розмірів визначених Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». | редакційно |
| 3. Розмір плати за доступ має бути сталим і не може змінюватися протягом одного року з дня укладення договору з доступу. |  |  |
| **доповнено** | **4.Періодична плата за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва може встановлюватись виключно за наявності обґрунтованих додаткових витрат Власника на утримання елементів інфраструктури об’єкта будівництва, пов’язаних з наданим доступом** | Згідно із Законом періодична плата – це більше як виключення для встановлення, оскільки може бути передбачена виключно у випадку наявності обґрунтованих додаткових витрат Власника на утримання елементів інфраструктури. |